



Exekutorský úřad Přerov

soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána ● 750 00 Přerov, Komenského 38

tel: 581 216 030 ● 581 703 079 ● 581 202 347 ● fax: 581 738 020

e-mail: urad@exekuce.cz ● internet: www.exekuce.cz

Pro platby povinných (dlužníků) → ČSOB → č.ú. 175 236 496 / 0300 → var. symbol: 1445709

č.z. 4253

značka obrávněného: **1600070729**.

Naše č.j.:

103 Ex 14457/09-23

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, se sídlem Exekutorského úřadu Přerov, Komenského 38, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Šumperku dne 2.6.2009, č.j. 6Nc1003/2009-8, kterým(i) byla nařízena exekuce podle pravomocných a vykonatelných rozhodnutí: rozsudek ze dne 31.3.2009, č.j. 16C74/2009-29 vydal Okresní soud v Šumperku k uspokojení pohledávky oprávněného: VICTORIA VOLKSBANKEN pojišťovna, a.s., Francouzská 28, 12000 Praha, IČO 61858714, zast. JUDr. Vladislav Cilínek, advokát, AK Římská 36, 12000 Praha, IČO 66199522, proti povinnému: Jaroslav Stuchlý, Fibichova 386/3, 78701 Šumperk, nar. 9.4.1969, v částce 978,00 Kč s příslušenstvím, jakož i nákladů exekuce, jejichž výše se určuje zvláštním rozhodnutím, vydává tuto

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 25.8.2010 v 11:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Přerov, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány, Komenského 38 Přerov. Obhlídka se uskuteční dne 17.8.2010 v 15:30 na místě samém (sraz zájemců u budovy na ulici Temenická č.p. 2778/417, obec Šumperk, okres Šumperk.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti povinného a jejich příslušenství:

LV 665

KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk

Okres: Šumperk

Obec: Šumperk

Kod k.ú.: 764469 Horní Temenice

Podíl: 1/1 v SJM

Spoluvlastníci:

Soňa Stuchlá

Budovy:

Část obce, č. budovy

rozestav.

Způsob využití

Jiná st.

Na parcele

St. 388, LV:648

LV 648

KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk

Okres: Šumperk

Obec: Šumperk

Kod k.ú.: 764469 Horní Temenice

Podíl: 1/1

Pozemky:

Parcela

St. 388 (KN)

961/18 (KN)

961/25 (KN)

967/6 (KN)

Výměra m²

105

2676

522

346

Druh pozemku

zastavěná plocha a nádvoří

orná půda

orná půda

orná půda

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 3,240.000,- Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **2,160.000,- Kč**.

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě v Přerově, soudního exekutora JUDr. Tomáše Vrány nebo na účet 175236496/0300 vedený u ČSOB, a.s. pobočka Olomouc, variabilní symbol 1101445709, jako specifický symbol



0998.0024304253

použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určuji lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 175236496/0300, VS 1201445709 nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplaceno včas, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

S draženými nemovitostmi jsou spojeny tyto závady:

- Věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch parcely 961/2 a parcely GP 963, váznoucí na parcele 967/6
- Věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch parcely 961/11 váznoucí na parcele 967/6
- Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely 967/5, 1006/4 a St. 410 váznoucí na parcele 967/6 a 961/25
- Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely 974/1 váznoucí na parcele 967/6 a 961/25
- Věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch parcely 961/11 a parcely 961/15 váznoucí na parcele 961/25

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech jsou tyto závady, které nezaniknou dražbou:

- Věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch parcely 961/2 a parcely GP 963, váznoucí na parcele 967/6
- Věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch parcely 961/11 váznoucí na parcele 967/6
- Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely 967/5, 1006/4 a St. 410 váznoucí na parcele 967/6 a 961/25
- Věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch parcely 974/1 váznoucí na parcele 967/6 a 961/25
- Věcné břemeno průchodu a průjezdu ve prospěch parcely 961/11 a parcely 961/15 váznoucí na parcele 961/25

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX.

Při rozvrhu rozdělované podstaty se mohou oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných pohledávek za povinným přiznaných vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo pohledávek za povinným zajištěných zástavním právem na prodávaných nemovitostech, než pro které byl nařízen tento výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí u podepsaného soudního exekutora nejpozději do zahájení dražebního jednání. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, mohou své pohledávky za povinným přihlásit, jen jestliže jim byly přiznány vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. po právní mocí usnesení, kterým byl nařízen výkon rozhodnutí prodejem výše uvedených nemovitostí. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky, jejíhož uspokojení se věřitel domáhá, a požadovaná výše příslušenství této pohledávky. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o pohledávku přiznanou vykonatelným rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. anebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem na prodávaných nemovitostech. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, exekutor nebude přihlížet.

X.

Exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří přihlásili nebo podle výroku IX. tohoto usnesení přihlásí u podepsaného soudního exekutora své pohledávky za povinným, aby sdělili exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel na místo povinného; souhlas věřitele se přitom nevyžaduje. Je-li pohledávka, do níž nastoupil vydražitel místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XI.

Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XII.

Exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u ě n í: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci, prostřednictvím podepsaného exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII., IX., X., XI nebo XII. tohoto usnesení není přípustné

V Přerově dne 12.7.2010

JUDr. Tomáš Vrána
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Nucová Simona

Dražební vyhláška se doručuje: 1x oprávněný
1x další oprávnění
1x povinný
1x manžel povinného
1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem
1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky
1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem
1x finanční úřad
1x obecní úřad (vyvěsit na úřední desku)
1x orgán OSSZ
1x zdravotní pojišťovna
1x katastrální úřad
1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku)
1x vyvěšení na úřední desce